



Stora investeringar och projekt > 50 mnkr bokslut 2025

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2025-12-31	Utfall 2025	Prognos färdigt		Kommentar
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)			Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
SPAB	P-Hus Hagastaden Östra	Hagastaden	Norrmalm	239	mar-29	dec-13	KF	G	N	126	143,3	-7,2	kv 4- 2030	190	P-köp saknas, stomme klar, färdigställande förskjuts till 2030/31.
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G	N	80,0	106,5	11,9	kv 3- 2025	107	Färdigställd slutreglering pågår
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	987	jan-23	okt-18	KF	G	N	680	181,0	32,4	kv 1- 2030	751	Färre p-platser än ursprungligen, senarelagd produktionstart
SPAB	Sandhagsgatan P-hus	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	apr-24	dec-22	BS	G	N	212	91,6	39,9	kv 3 - 2027	245	Schakt har genomförts i samarbete med explo, stormmearbeten pågår
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	334	apr-27	okt-25	BS	G	N	185	2,5	2,3	kv 1- 2029	186	Planerad boendeflyttning tidigast kv1 2028
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	apr-27	nov-25	BS	I	N	219	0,0	0,0	kv 1-2029	219	
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	620	apr-27	jun-23	KF	I	N	384	6,8	2,7	kv 1-2029	453	Vattendom erhållen tömning påbörjas hösten 2025
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	560	mar-31	okt-21	BS	I	N	228	0,0	0,0	kv 4-2033	228	Projekt förskjutet av Explo
SPAB	Stora Sköndal	Sköndal	Farsta	95	apr-27	nov-25	BS	I	N	87	0,0	0,0	kv2-2033	87	Gemensamt projekt med Sisab
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jun-32	nov-25	BS	I	N	152	0,0	0,0	kv 4- 2034	152	
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	jan-28	nov-25	BS	I	N	224	0,0	0,0	kv 2- 2030	224	
	utredningsprojekt														Utredningsprojekt enlig Stadshus AB, riktlinjer
	Idéprojekt														Framtida projekt
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	2029		BS		N	245					
SPAB	Bromstensgluggen	Bromsten	Järva	482	2032		BS		N	240					
SPAB	Fruängen	Fruängen	Hägersten-Älvsjö	200	2032		BS		N	-					
SPAB	Bällsta Hamn	Veddesta	Bromma	300	2033		BS		N	-					
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	2031		KF		N	303					
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2035		KF	-	N	-					
SPAB	Affärsbiträdet/gubbängen	Gubbängen	Farsta	50	2035		BS		N	-					
SPAB	Skarpa By	Skarpnäck	Skarpnäck	175			BS		N	-					
	Vilande														Projekt dåe processen är vilande
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500			BS		N	-					Pausat projekt
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	364		okt-21	BS	I	N	164					Pausat projekt
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I	SI	-					Inriktning långa hyresavtal enligt ägardirektiv
SPAB	Armémuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I	N	-					Pausat projekt
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	300		okt-14	BS	I	N	-					Pausat projekt
SPAB	Vallpariso	Djurgården	Östermalm	300			BS		N	-					Pausat projekt
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS		N	-					Pausat projekt
SPAB	Mellanbergsparken	Hägersten	Hägersten	240			BS		N	-					Pausat projekt